



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-53/2022-55

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 4. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-53/2022-39 od 5. svibnja 2023.:

- upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk. ul. 1101 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 SELIŠTE ORANICA površine 6219 m²,

prodane za kupoprodajnu cijenu od 5.925,00 eur/44.641,91 kn¹.

te se iz kupoprodajne cijene n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 1.703,26 eur/12.33,23 kn¹ i to na račun stečajnog dužnika.

B) Ostale tražbine

-dio tražbine s osnova razlučnog prava razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001. i to dio glavnice u iznosu od 4.128,84 eur/31.108,72 kn¹ (djelomično namirenje).

C) Dio troškova stečajnog postupka, trošak prodaje putem Fine po računu Fine od 27. travnja 2023. iznos 92,60 eur/699,96 kn¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779, za dražbu, ID nadmetanja 41906, uplati iznos od 790,00 eur/5.952,26 kn¹ na račun konta ovog predmeta Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 221-53-2022, za stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB 38250035940.

III Nalaže se FINI da na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, IBAN HR 9225000091101401685, poziv na broj 1059191-01, uz opis plaćanja Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o, izvrši isplatu iznosa od 4.128,84 eur/31.108,72 kn¹ s računa FINE broj HR1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 419060-376590.

IV Nalaže se FINI da na račun konta ovog predmeta Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 221-53-2022, izvrši isplatu iznosa od 913,26 eur/6.880,95 kn¹ s računa FINE broj HR 1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 419060-376590, a za troškove stečajnog postupka.

V Nalaže se Fini s računa FINE broj HR 1123900011300028787 model HR11 poziv na broj: 419060-376590, a za troškove stečajnog postupka – provedba elektroničke javne dražbe po računu Fine broj 340-0423-000002 od 27. travnja 2023. izvrši isplatu iznosa od 92,90 eur/699,96 kn¹ na račun Fine HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-04235-0000027.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-53/2022-39 od 5. svibnja 2023, uplaćena je kupoprodajna cijena u iznosu od 5.925,00 eur/44.641,91 kn¹, koje rješenje je postalo pravomoćno 27. lipnja 2022.

2. Upraviteljica stečajne mase je podneskom od 9. srpnja 2022. godine stavila prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, s kojim prijedlogom se je suglasio jedini razučni vjerovnik prema stanju iz zemljišnih knjiga.

3. Dosuđena nekretnina opterećena je razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001.

4. Upraviteljica stečajne mase postupajući sukladno odredbi čl. 35. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17) dostavlja ovaj obračun troškova i predlaže diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

- izdvojiti u stečajnu masu iznos od 1.703,26 eur/12.833,23 kn¹ na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17), koji iznos pojedinačno čine:
- iznos od 1.019,10 eur/7.678,41 kn¹ na ime razmjernog dijela (65,65%) nagrade upraviteljici stečajne mase;

- iznos od 684,16 eur/5.154,82 kn¹ na ime razmjernog dijela (65,65%) stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu;
navedeni iznos na ime troškova unovčenja uplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Osijeku,
-namiriti razlučnog vjerovnika, B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za iznos 4.221,74 eur/31.808,68 kn¹.

5. U podnesku upraviteljica stečajne mase objašnjava strukturu troškova unovčenja, kako slijedi:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini od 1.703,26 eur/12.833,23 kn¹ budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utška;
- troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade upraviteljici stečajne mase i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

6. S obzirom da je udio predmetnih nekretnina u stečajnoj masi 65,65% to alikvotni dio nagrade upraviteljici stečajne mase iznosi 1.019,10 eur/7.678,41 kn¹ (1.552,30 eur/11.695,80 kn¹ x 65,65%).

7. Utvrđeni red namirenja proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka, gdje je upisan samo jedan razlučni vjerovnik koji je dostavio strukturu tražbine s kojom nije namiren (glavnicu i kamate), a sud smatra da se u ovom postupku namiruje djelomično s dijelom nenamirene glavnice po založnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama po po Z-3573/2001 od 11. srpnja 2001.

8. Utvrđeno je da je nagrada upraviteljici stečajne mase, koja ulazi u trošak unovčavanja tražbine, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

9. Temeljem odredbe čl. 94. SZ-a i odredbe čl. 7, 15. i 16. Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno-upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase prema pretpostavljenom iznosu od 9.025,00 eur/67.998,86 kn¹ iznosi kako je ispravno prikazano i podnesku upraviteljice stečajne mase.

10. Iz čega slijedi zaključak da obračun upraviteljice stečajne mase iz podneska od 6. rujna 2022. može (djelomično) biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice.

11. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. stavak 1. SZ-a unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuju u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika.

12. Sukladno sudskoj praksi, u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade upraviteljici stečajne mase, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi

koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju upraviteljica stečajne mase je kao troškove unovčenja tražbine iskazala osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostali trošak unovčenja nekretnine, koji prijedlog je razučni vjerovnik usvojio podneskom od 17. srpnja 2023.

13. Uvidom u spis, utvrđeno je da osim onih troškova koje opisuje upraviteljica stečajne mase u svom podnesku, trošak stečajnog postupka koji tereti ovu ponudu je trošak Fine – provedba elektroničke javne dražbe, za koji trošak je Fina ispostavila račun na iznos od 92,90 eur/699,96 kn¹, pa je sud odredio namirenje i za isplatu po tom računu, slijedom čega je iznos iz kojeg treba isplatiti razlučnog vjerovnika umanjen za taj iznos, (jer se troškovi stečajnog postupka u koji ulazi i troškovi Fine namiruju prije razlučnog vjerovnika) iz kojeg razloga sud utvrđuje da razlučnog vjerovnika treba namiriti s manjim iznosom nego što predlaže upraviteljica stečajne mase u svom podnesku od 9. srpnja 2023. koja predlaže da se razlučni vjerovnik namiriti s iznosom od 4.221,74 eur/31.808,68 kn¹, a sud smatra da treba razlučnog vjerovnika namiriti s iznosom od 4.128,84 eur/31.108,72 kn¹, pa je ovim rješenjem o namirenju naloženo Fini isplatiti i tražbinu Fine koje ulaze u trošak stečajnog postupka po računu Fine koji se nalazi na str. 207 spisa (podbroj pismena suda 38) i koji račun se radi obavijesti strankama objavljuje zajedno s ovim rješenjem.

14. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, obračune raspodjele utška upraviteljice stečajne mase s priložima, u rješenje o dosudi, potvrdu FINE o uplati kupoprodajne cijene, u iskaz tražbine jedinog razlučnog vjerovnika, u obračun zateznih kamata za razlučnog vjerovnika, u račun Fine od 27. travnja 2023, podnesak razlučnog vjerovnika od 17. srpnja 2023. kojim je suglasan s obračunom troškova upraviteljice stečajne mase i prijedlogom namirenja.

15. Oспорavanja tražbina do ročišta i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo.

16. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I i II dispozitiva, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

17. Prema prijedlogu upraviteljice stečajne mase iznos za namirenje stečajne mase s osnove troškova postupka se uplaćuje na konto ovog predmeta.

18. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 4. listopada 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3085d-acf99**

Kontrolni broj: **086be-81d7c-fba3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.